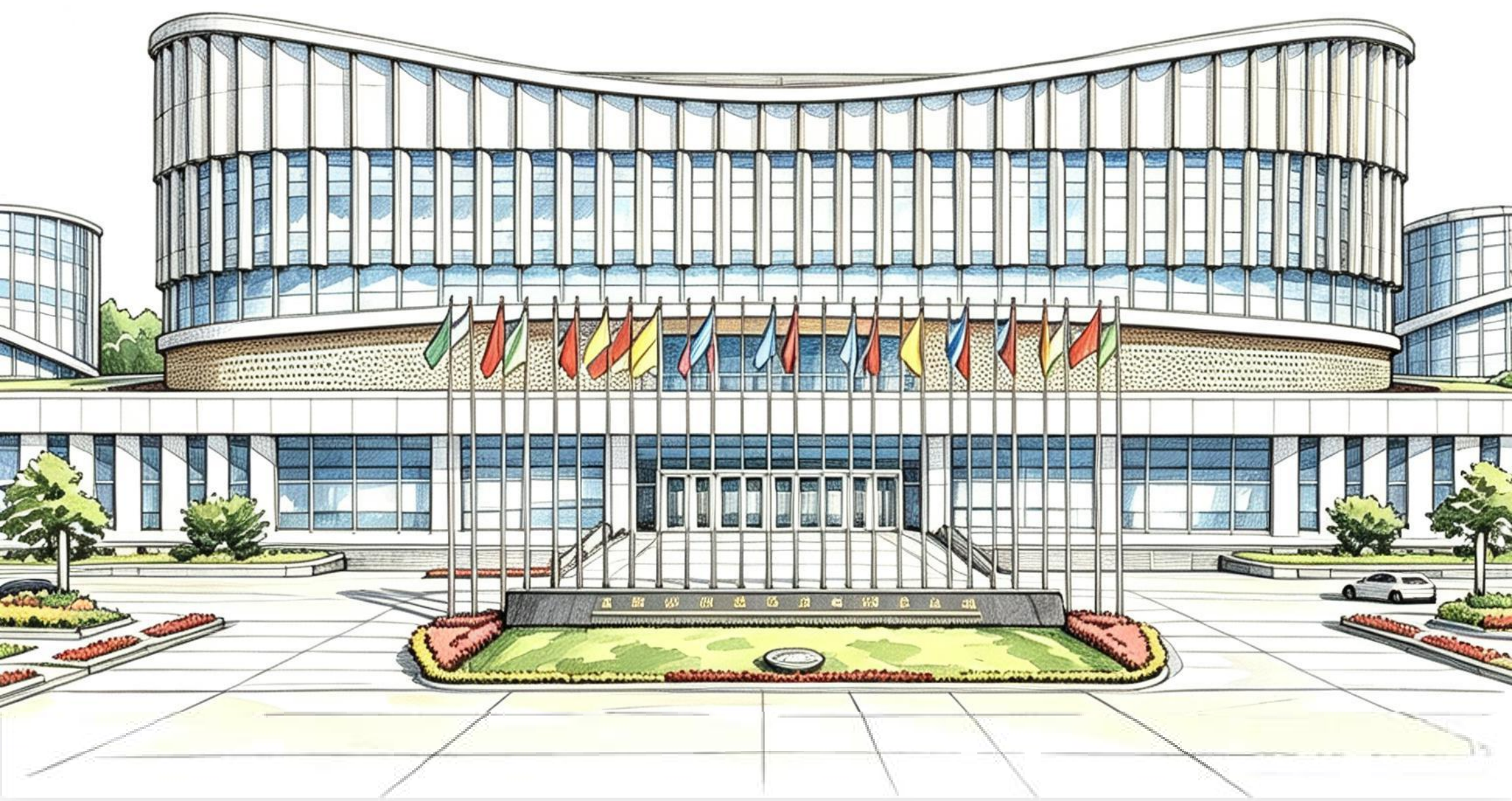


一图读懂

杨凌示范区 “十五五”城市更新规划



编制背景

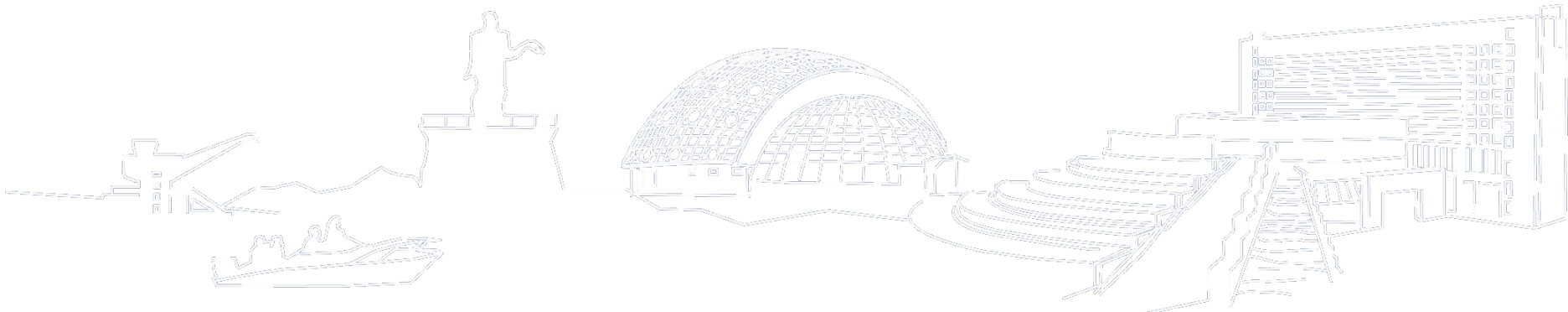
规划依据与期限

- 依据《城市更新“十五五”规划》
依据《陕西省城市更新“十五五”规划（征求意见稿）》
依据《杨凌农业高新技术产业示范区“十五五”规划纲要》
- 规划期限为：2026年至2030年



规划定位

- 衔接落实政策要求，部署五年更新任务带
- 强化区域统筹引领，实施片区化更新引导
- 统筹城市建设发展，引领存量转型核心主线



总体要求



建设人民城市

- 坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神。
- 深入落实中央及我省城市工作会议精神，完整准确全面贯彻新发展理念，认真践行人民城市理念。

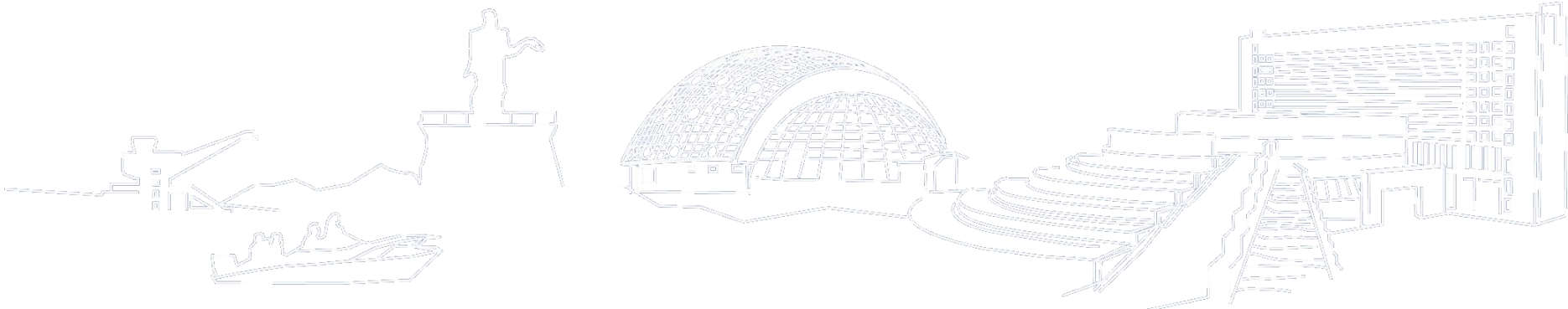
补齐民生服务短板

- 坚持系统观念，坚持规划引领，坚持统筹发展和安全。
- 以农业科技引领的城市功能升级为核心主线，以城市更新破解空间制约瓶颈、补齐民生服务短板、激活创新发展动能。



助力杨凌建设

“旱区农业”新质生产力策源地、全域城乡融合示范区、乡村全面振兴标杆区



主要目标

到2030年，城市更新行动取得重要进展

城市开发建设方式转型初见成效

安全发展基础更加牢固

人居环境明显改善

新旧动能加快转换

风貌特色更加彰显

初步建成“宜居宜业宜研宜学的农科特色田园城市”

到2035年，城市更新体制机制更加完善

城市更新体制机制更加完善，城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效取得显著成效。

创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市基本建成。

具体目标



建成**22**个完整社区

城中村开工改造**11**个



建成区道路网密度达到**6.55**公里/平方公里

城市生活污水集中收集率达到**90%**



严重易涝积水点**0**个

培育具有新业态、新场景代表性的老旧街区**2**个



培育具有创意产业集群的老旧厂区**5**个

更新改造老旧市场**4**个

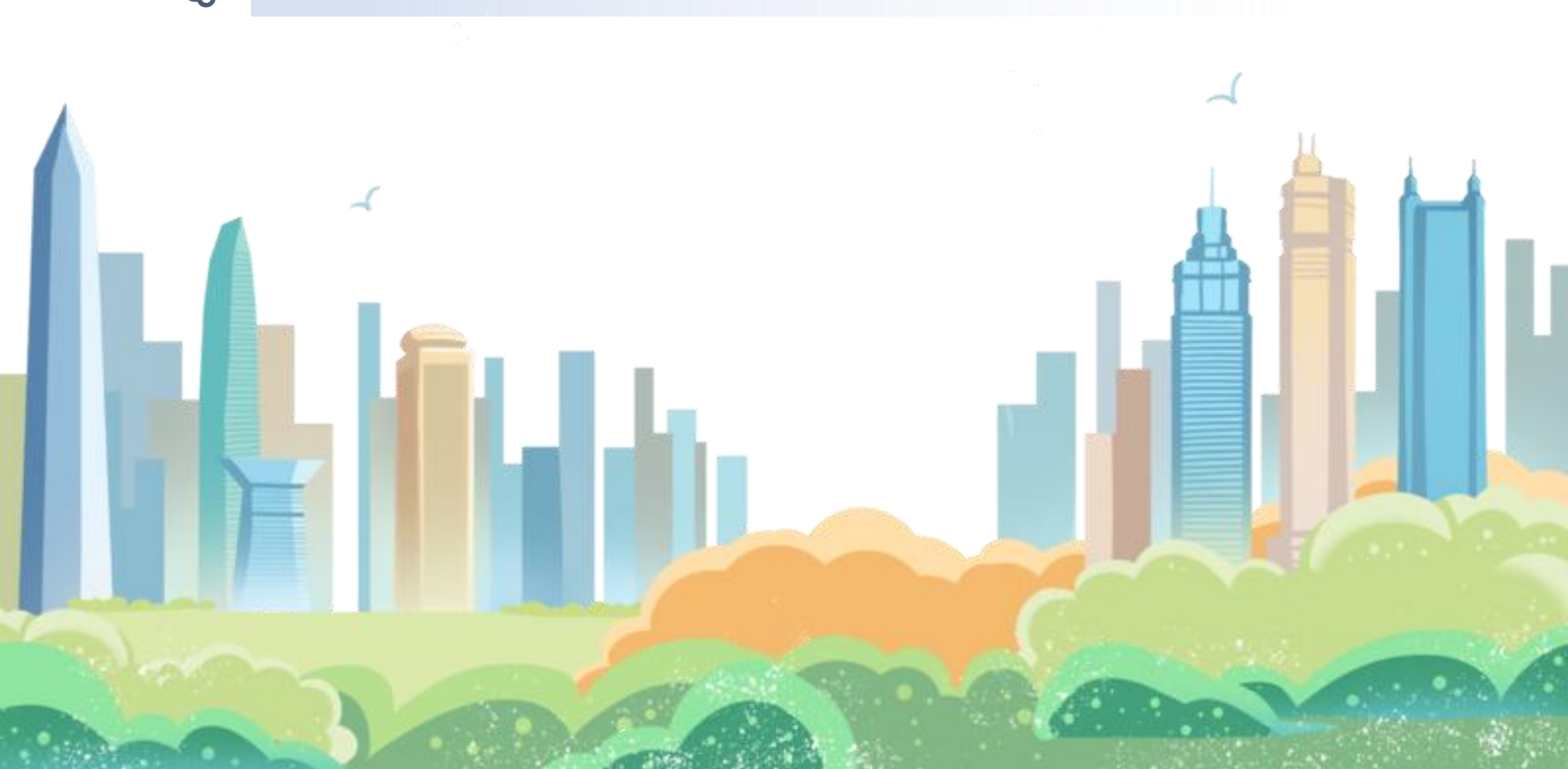


绿道服务半径覆盖率达到**90%**

建成区绿地率达到**40%**



建设历史文化路线**3**条



重点任务

一、聚焦宜居引力补短板

- 1

既有建筑改造利用

稳妥推进危房改造工作

精准推进低效楼宇再利用

系统推进既有建筑绿色节能改造

- 2

城镇老旧小区整治改造

分类推进基础、完善、提升三类改造

合理安排改造时序

- 3

完整社区建设

盘活存量补短板

合理安排建设时序

- 4

道路交通设施优化

优化老城区路网“微循环”

提升交通设施适配性

扩容停车供给与优化管理

- 5

城市基础设施建设改造

改造供水管网

污水处理与再生利用

改造升级燃气设施

改造升级供热设施

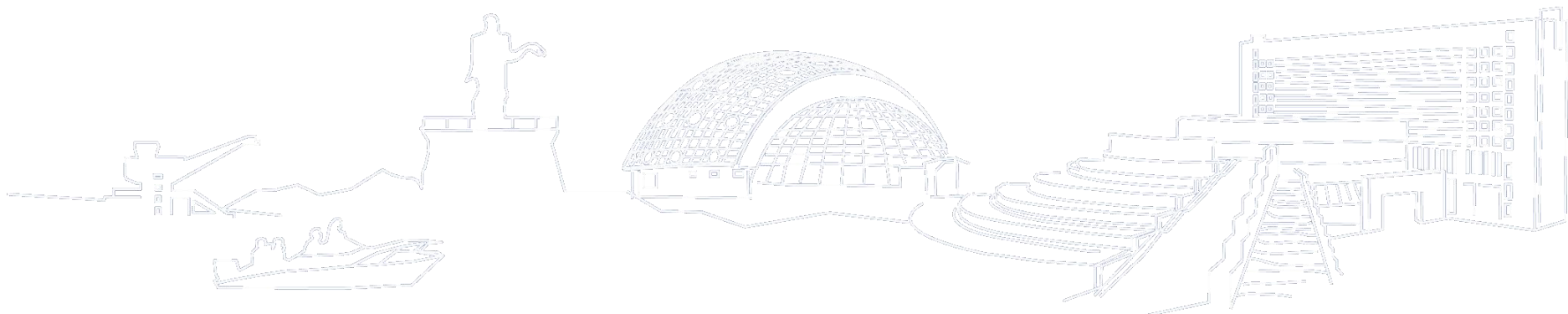
- 6

韧性安全水平提升

排水防涝体系

应急防灾设施

城市生命线安全工程



重点任务

二、聚焦创新活力强动能

1 强化农科服务引领

核心载体功能，会展空间提质扩容
会展产业链条，构建协同发展生态
配套设施升级，促进展城融合发展

2 加强区校融合发展

创新空间复合联动
公共服务空间共享
产业空间互嵌融合
生态空间共融共生



3 统筹城市功能完善

完善城市功能建设模式
分类推进设施建设

4 老旧街区厂区城中村更新改造

推动老旧厂区转型提质
推进老旧街区改造提升
改善老旧市场经营环境
加快城中村综合整治



重点任务

三、聚焦人文魅力显特色

1 推进城市生态系统修复

完善城市绿地绿道网络系统
改造提升环境卫生设施
推进湿地保护修复
开展黑臭水体治理

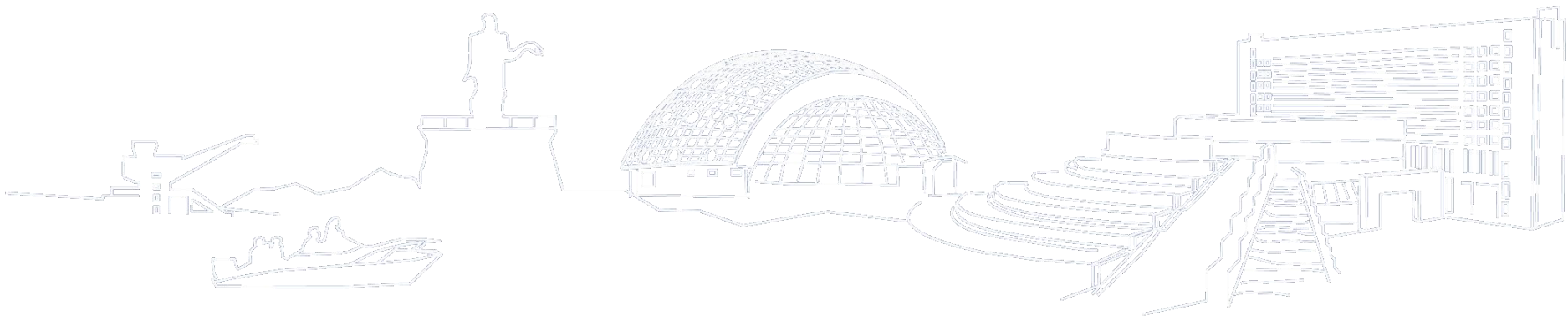


2 加强城市历史文化保护传承

挖掘杨凌历史文化内涵
历史文化资源整体保护
历史文化遗产活化利用

3 加强文旅消费场景打造

文旅消费新场景
“一环三线”精品文旅线路



重点任务

四、聚焦全域提质促融

1 主动融入区域协同发展新格局

打造关中平原城市群重要节点
推进西杨融合发展
推动杨武周组团一体化

2 建设全域城乡融合示范区

提升城乡基础设施配套能力
持续优化城乡公共服务供给体系
强化重点镇承载功能
全面推进和美乡村建设

3 全面提升城市精细化智慧化管理水平

加快推进城市数字化转型
完善城市网格化管理体制机制



片区划分与指引

片区划分

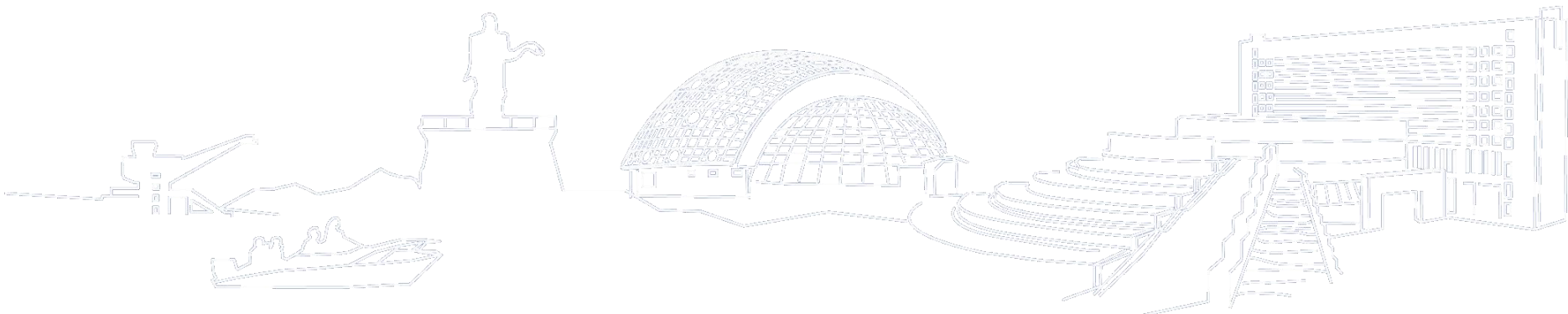
- 公共空间更新片区：老火车站片区
- 综合更新片区：农科服务片区、公园路片区
- 产业更新片区：北部产业片区、南部产业片区
- 居住更新片区：五胡路片区、康乐西路片区、后稷路片区、梁氏窑片区、卜村片区、新桥路片区、西农路片区、神农路片区



片区指引

- 坚持问题导向：聚焦城市建设的诸如安全隐患、基础设施短板问题，通过“补短板”行动守牢城市安全底线、补足设施短板。
- 坚持需求导向。聚焦群众急难愁盼问题，通过城市更新提升居住品质、激发产业活力，营造美好人居环境。

共划定13个城市更新重点片区，
共计约1208.18公顷



保障措施

□ 夯实组织保障，压实层级责任体系

- 示范区管委会统筹城市更新全局，依托联席会议破解工作难题。
- 示范区住建局牵头负责规划编制、项目实施及日常管理。
- 强化多部门协同联动，细化任务清单、压实各级责任，常态化开展调度督导考评，破解项目推进难点。



□ 强化技术保障，赋能智慧高效实施



- 严格执行住建部《城市更新规划编制导则》及地方相关标准。
- 构建智能化管理平台，推动平台与国土空间规划“一张图”深度协同。
- 深化物联网、CIM平台在市政基础设施监测、城市管理等工作中的运用。

□ 拓宽资金保障，构建多元投入格局

- 积极争取中央预算内投资、专项债等上级资金，统筹本级财政重点投向城市更新民生类项目。
- 争取政策性、商业银行专项信贷产品，鼓励国企、社会资本通过招商合作、产业基金等方式参与项目建设，
- 引导居民共建共享，吸纳企业及公益力量参与。



□ 健全机制保障，强化统筹闭环管理



- 建立城市更新项目正负面清单制度。
- 建立城市更新项目库动态管理机制，对群众急难愁盼事项及亟需落地实施的建设项目开辟审批绿色通道。
- 建立全生命周期的规划实施与管理机制，保障项目长效可持续发展。

