

2025 年第三批（11 笔）住宅专项维修资金拨付公示

各相关小区业主：

根据杨凌示范区住房和城乡建设局关于印发《杨凌示范区住宅专项维修资金使用程序》（杨管建发〔2019〕10 号）等相关文件规定，经审查，现将住宅专项维修资金使用拨付情况公告如下：

序号	工程名称	是否 应急	申请 单位	收款单位	分摊 范围	分摊 方式	预算金额 （元）	决算金额 （元）	拨付金额 （元）	备注
1	桃源公寓 7 部电梯缓冲器的更换维修	是	陕西杨凌金辉物业管理服务有限公司	陕西鑫淮电梯工程有限公司	156 户	按面积	3220	3220	3220	
2	桃源公寓 1#楼西外墙渗水	否		陕西云凌鸿程建设工程有限公司	18 户	按面积	14910.5	14910.5	14910.5	
3	桃源公寓消防给水管道破裂维修	是		杨凌鼎瑞建筑工程有限公司	483 户	按面积	21480.65	21480.65	21480.65	
4	金辉小区 1#楼更换电梯补偿链	是	杨凌鹏辉物业管理有限公司	陕西兴源悦华工贸有限公司	100 户	按面积	24570	24570	24570	
5	锦绣豪庭小区 15#楼 2 单元更换电梯钢丝绳	否		陕西鑫淮电梯工程有限公司	24 户	按面积	2305	2305	2305	

序号	工程名称	是否 应急	申请 单位	收款单位	分摊 范围	分摊 方式	预算金额 (元)	决算金额 (元)	拨付金额 (元)	备注
6	人才公寓 7 号楼给水、消防管道爆管抢修	是	杨凌示范区农科物业管理有限公司	杨凌汉和建设工程有限公司	107 户	按面积	4450	4450	4450	
7	人才公寓 13-3 单元消防管道爆管抢修	是		杨凌汉和建设工程有限公司	108 户	按面积	2950	2950	2950	
8	锦逸国际城商业 1 号楼屋面漏水维修	否	杨凌锦诚物业管理有限公司	杨凌夏林防水防腐工程有限公司	59 户	按面积	149760	148677.12	150177.12 (含审计费 1500 元)	
9	3 号楼、4 号楼、5 号楼高层灭火器罐体到期更换	是	杨凌鼎城物业管理有限责任公司	陕西杨凌江城消防设备工程有限公司	252 户	按面积	18150	18150	18150	
10	4 号楼 3 单元电梯光幕维修更换	是		陕西鑫淮电梯工程有限公司	21 户	按面积	1100	1100	1100	
11	渭水家苑一级供热管网(直埋段)项目	是	杨凌天元物业管理有限公司	陕西天域科技工程有限公司	406 户	按面积	283580	279380	281380 (含 审计费 2000 元)	

公示期 2025 年 5 月 12 日—2025 年 5 月 16 日。本公示可在杨凌示范区住建局官网进行查询，如有异议，请及时反映，电话：029-87035877，地址：杨凌示范区政务大厅一楼，如无异议，我处将在公示期结束后予以拨付。