

2025 年第二批（27 笔）住宅专项维修资金拨付公告

各相关小区业主：

根据杨凌示范区住房和城乡建设局关于印发《杨凌示范区住宅专项维修资金使用程序》（杨管建发〔2019〕10 号）等相关文件规定，经审查，现将住宅专项维修资金使用拨付情况公告如下：

序号	工程名称	是否 应急	申请 单位	收款单位	分摊 范围	分摊 方式	预算金额 (元)	决算金额 (元)	拨付金额 (元)	备注
1	农大馨苑 1#-3 单元外墙漏水维修	否	杨凌新时代 商运管理有 限公司	杨凌雨恒防水工程有限公司	14 户	按面积	3300	3300	3300	
2	农大雅苑 A11-1 单元外墙漏水维修	否		杨凌雨恒防水工程有限公司	22 户	按面积	3600	3600	3600	
3	农大雅苑 A10-1 单元屋面漏水维修	否		杨凌雨恒防水工程有限公司	22 户	按面积	29916	29916	29916	
4	农大雅苑 A6#-1 单元电梯地坑漏水维修	否		陕西创索美防水工程有限公司	22 户	按面积	6630	6630	6630	
5	农大馨苑 1#-4 单元外墙漏水维修	否		杨凌雨恒防水工程有限公司	14 户	按面积	4700	4700	4700	

序号	工程名称	是否 应急	申请 单位	收款单位	分摊 范围	分摊 方式	预算金额 (元)	决算金额 (元)	拨付金额 (元)	备注
6	新时代广场自来水供水管道维修	是		陕西创秦建筑装饰工程有限公司	193 户	按面积	17280	17280	17280	
7	农大雅苑 7#楼 1 单元电梯地坑漏水维修	是		陕西创索美防水工程有限公司	12 户	按面积	6630	6630	6630	
8	农大雅苑 3#楼 1 单元电梯地坑漏水维修	是		陕西创索美防水工程有限公司	22 户	按面积	6630	6630	6630	
9	农大雅苑 2#、3#楼消防设施维修	否		杨凌博澳建筑劳务有限公司	439 户	按面积	17438	17438	17438	
10	农大雅苑 2#楼 2 单元电梯变频器维修	是		杨凌振源变频器设备维修部	22 户	按面积	2600	2600	2600	
11	神农景苑 C 区 2#楼 3 单元顶楼漏水做防水卷材	否		杨凌雨恒防水工程杨凌神农物业管理有限公司	14 户	按面积	13142	13142	13142	
12	神龙景苑 C 区 6#楼 5 单元楼顶漏水做防水卷材	否	杨凌神农物业管理有限公司	杨凌雨恒防水工程有限公司	14 户	按面积	10177	10177	10177	
13	神农景苑 C 区 12#楼 1 单元自来水主管道爆管抢修	是		杨凌翠彦凌瑞置业有限责任公司	14 户	按面积	3460	3460	3460	
14	神农景苑 C 区 5#楼 3 单元、4 单元楼顶漏水做防水卷材	是		杨凌雨恒防水工程有限公司	35 户	按面积	19662	19662	19662	

序号	工程名称	是否 应急	申请 单位	收款单位	分摊 范围	分摊 方式	预算金额 (元)	决算金额 (元)	拨付金额 (元)	备注
15	神农景苑 C 区 21B#楼 1 单元、2 单元楼顶漏水做防水卷材	否		杨凌雨恒防水工程有限公司	28 户	按面积	28385	28385	28385	
16	神农景苑 C 区 18#楼 1 单元消防主管道爆管	是		杨凌翠彦凌瑞置业有限责任公司	12 户	按面积	6750	6750	6750	
17	神农景苑 C 区 22#楼消防主管道爆管	是		杨凌翠彦凌瑞置业有限责任公司	84 户	按面积	2800	2800	2800	
18	神农小区东门改造（15#、16#、17#楼）	否		杨凌翠彦凌瑞置业有限责任公司	217 户	按面积	28965	28965	28965	
19	神农小区 9#楼 1 单元自来水爆管抢修	是		杨凌翠彦凌瑞置业有限责任公司	22 户	按面积	2200	2200	2200	
20	神农景苑 C 区 3#楼 4 单元维修更换电梯主板及变频器	否		陕西鑫淮电梯工程有限公司	21 户	按面积	8400	8400	8400	
21	千林华庭 2#楼 2 单元电梯更换引轮	是	陕西欣万家物业管理有限公司杨凌分公司	陕西泓德电梯工程有限公司	24 户	按面积	6800	6800	6800	
22	千林华庭 4-3 电梯更换补偿链	是		陕西升龙电梯有限公司	48 户	按面积	2928	2928	2928	
23	田园新都市小区 25#楼 2 单元变频器（高压）模块更换	是	杨凌宜家物业管理有限公司	陕西鑫淮电梯工程有限公司	72 户	按面积	4200	4200	4200	

序号	工程名称	是否 应急	申请 单位	收款单位	分摊 范围	分摊 方式	预算金额 (元)	决算金额 (元)	拨付金额 (元)	备注
24	书香名邸 6#、7 楼商铺采光棚老化破损维修更换	否	杨凌鼎成物业管理有限公司	杨凌鼎成物业管理有限公司	28 户	按面积	4200	4200	4200	
25	书香名邸 10 号楼商铺自来水主管道爆管维修	是		杨凌鼎成物业管理有限公司	16 户	按面积	2800	2800	2800	
26	书香名邸 2#楼 3 单元西户卫生间排污主管道维修更换	是		杨凌鼎成物业管理有限公司	7 户	按面积	1100	1100	1100	
27	博学嘉苑 7#楼 1 单元东电梯钢丝绳更换	是	杨凌示范区农科物业管理有限公司	西继讯达电梯有限公司	126 户	按面积	2760	2760	2760	

公示期 2025 年 4 月 7 日—2025 年 4 月 11 日。本公示可在杨凌示范区住建局官网进行查询，如有异议，请在公示期内向杨凌示范区房产管理处反映，电话：029-87035877，地址：杨凌示范区政务大厅一楼，如无异议，我处将在公示期结束后予以拨付。

杨凌示范区房产管理处
2025 年 4 月 7 日