

# 杨凌示范区住房公积金管理中心文件

杨房金发〔2024〕1号

## 杨凌示范区住房公积金管理中心 关于下调个人住房公积金贷款利率的通知

各缴存单位、缴存职工：

根据2024年5月17日中国人民银行《关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》要求，杨凌示范区个人住房公积金贷款执行新的利率，现就有关事宜通知如下：

一、自2024年5月18日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%，5年以下(含5年)和5年

以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为 2.775%和 3.325%。

二、2024 年 5 月 18 日前已经发放的个人住房公积金贷款，贷款期限在 1 年以上的，自 2025 年 1 月 1 日起执行新的利率标准。

三、2024 年 5 月 18 日前已经受理但未发放的个人住房公积金贷款，发放时执行新的利率标准。

四、因利率调整，中心业务系统需要修改相关参数设置，已受理未发放的贷款需延期发放，敬请谅解。业务系统调整期间贷款资料正常受理。

附件：个人住房公积金贷款利率调整表

杨凌示范区住房公积金管理中心

2024 年 5 月 17 日



附件

## 个人住房公积金贷款利率调整表

(单位: 年利率%)

| 项 目            | 调整前利率 | 调整后利率 |
|----------------|-------|-------|
| 一、首套个人住房公积金贷款  |       |       |
| 5年以下(含5年)      | 2.6   | 2.35  |
| 5年以上           | 3.1   | 2.85  |
| 二、第二套个人住房公积金贷款 |       |       |
| 5年以下(含5年)      | 3.025 | 2.775 |
| 5年以上           | 3.575 | 3.325 |

